

## BAUWERT legt Grundstein für die Neue Bockbrauerei in Berlin-Kreuzberg

- Auf ca. 32.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche soll bis Ende 2026 ein Quartier mit 220 neuen Wohnungen, einer Kita sowie Büro-, Gastronomie- und Kulturflächen fertiggestellt sein
- Berliner Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Christian Gaebler, begrüßt dieses wichtige Projekt für die Stadtentwicklung und gratuliert BAUWERT zum 40-jährigen Firmenjubiläum
- Für den Bezirksstadtrat von Friedrichshain-Kreuzberg, Florian Schmidt werden mit dem Quartier alle Bedürfnisse des Bezirks vereint: Arbeiten, barrierefreies z.T. preisgedämpfte Wohnen und Leben sowie Kitaplätze
- 40 Jahre BAUWERT: Eine Erfolgsbilanz mit über 330 erfolgreichen Projekten mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von fünf Milliarden Euro

**Berlin, 26. September 2023** - Am heutigen Donnerstag hat die BAUWERT AG im Beisein des Senators für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Christian Gaebler, Kreuzberg-Friedrichshains Baustadtrat Florian Schmidt und ca. 200 geladenen Gästen symbolisch den Grundstein für die Neue Bockbrauerei in Berlin-Kreuzberg gelegt.

Auf dem ca. 13.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mitten im Bergmannkiez, unweit des Kreuzbergs und des Tempelhofer Feldes, errichtet BAUWERT in den nächsten Jahren im beliebten Kreuzberger Westen ein neues Stadtquartier. Dieses hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 32.000 m<sup>2</sup> mit einem breit angelegten, urbanen Nutzungskonzept. Nach sieben Jahren Planungs- und Genehmigungszeit entstehen hier nicht nur 130 Eigentumswohnungen, sondern auch dringend benötigte neue Mietwohnungen, Mikroappartements und geförderte Wohnungen. Abgerundet wird dies durch Gastronomie, eine Kindertagesstätte, Platz für kiezansässiges Gewerbe sowie ca. 10.500 m<sup>2</sup> modernste Büroflächen, die von Tchoban Voss Architekten geplant wurden.

Im Zuge der Grundsteinlegung richtete BAUWERT für die kleinen Architekten, Baumeister und Handwerker der Zukunft auf dem Gelände eine Kinderbaustelle ein, die sich großer Beliebtheit erfreute.

**Christian Gaebler**, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen: "Mit der Neuen Bockbrauerei realisiert die BAUWERT AG die berühmte Kreuzberger Mischung und schafft einen Mehrwert mitten in unserer Stadt. Um eine lebendige Stadt zu schaffen, müssen wir bei der Entwicklung neuer Quartiere und Projekte Wohnen, Freizeit, Sport, Kultur und Arbeit immer mitdenken und integriert planen. Ich bin froh, dass die heutige Grundsteinlegung einen langen Planungsvorlauf beendet und endlich sichtbar wird, was hier entstehen soll. Ich gratuliere an diesem Tag der BAUWERT AG zu ihrem 40-jährigen Geburtstag. Unter der Führung der Gesellschafter und Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Vorstand Daniel Herrmann ist sie zu einem der führenden Projektentwickler in Deutschland geworden."

**Florian Schmidt**, Baustadtrat von Friedrichshain-Kreuzberg: "Mit der Neuen Bockbrauerei gewinnen wir ein modernes und zugleich nachhaltiges Stück Urbanität für unseren Bezirk. In dem neuen Quartier werden alle Bedürfnisse des Bezirks vereint: Arbeiten, barrierefreies Wohnen und Leben sowie Kitaplätze und Wohnraum für Studenten. Das Quartier bietet eine nachhaltige und moderne Ergänzung zum Bergmannkiez und stärkt Friedrichshain-Kreuzberg als Wohnstandort und auch als Ansiedlungsort für kulturelle Einrichtungen sowie Gewerbe. Dies ist möglich, weil sich der Eigentümer entschieden hat, gemeinwohlorientierte Nutzungen im ehemaligen Schankhaus dauerhaft abzusichern."

**Dr. Jürgen Leibfried**, Gründer und Vorstand und Gründer der BAUWERT AG: „Mit großer Freude und auch ein klein wenig Stolz feiern wir heute gleich zwei Anlässe, die Grundsteinlegung der Neuen Bockbrauerei und unser 40-jähriges Firmenjubiläum. Diese Ereignisse markieren Meilensteine in

unserer Firmengeschichte und stehen zugleich für unseren Anspruch an eine nachhaltige und hochwertige Quartiersentwicklung. Die Neue Bockbrauerei ist eines der ganz wenigen großen Bauvorhaben in Kreuzberg der letzten Jahre, mit dem dringend benötigte neue Wohnungen sowie Büro- und Kulturf Flächen geschaffen werden. Mit seiner hervorragenden Lage im bekannten Bergmannkiez, seinen hohen Ansprüchen an Nachhaltigkeit und einer guten Mischung aus Lebens- und Arbeitswelt wird das Quartier neue Maßstäbe setzen. Bedanken möchten wir uns beim Berliner Senat und dem Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg und allen Partnern, die uns in den letzten sieben Jahren bei dieser Entwicklung begleitet haben.“

**Frank Kulawig**, Architekt, Bonanni Gesellschaft von Architekten mbH: "Die Vision und das Engagement des BAUWERT-Teams haben es uns ermöglicht, ein innovatives und vielfältiges Stadtquartier zu entwickeln und umzusetzen. Unter dem Motto "Kreuzberger Mischung" konnten wir in Abstimmung mit dem Bezirk ein Konzept entwickelt, dass gleichermaßen Wohnungsbau, Kultur, Gewerbe und eine Kita auf dem ehemaligen Brauereigelände miteinander vereint. Wir haben städtebauliche Räume neu definiert und vielfältige Gebäude- und Grundrissstrukturen entworfen, die nicht nur funktional sind, sondern auch ein inspirierendes und lebendiges Umfeld für die Bewohner und die dort ansässigen Gewerbe und kulturellen Einrichtungen bieten.“

**Sergei Tchoban**, Architekt, Tchoban Voss Architekten GmbH: „Die Gestaltung des modernen Büro- und Geschäftshauses der Neuen Bockbrauerei war für unser Team eine inspirierende Herausforderung. In enger Zusammenarbeit mit BAUWERT haben wir eine Umgebung geschaffen, die höchsten Ansprüchen an Workspace und Nachhaltigkeit gerecht werden. Unser Ziel war es, eine Synthese aus Lebens- und Arbeitswelt zu schaffen sowie die historischen Keller der Brauerei als auch die bereits hier tätigen Unternehmen und Institutionen nahtlos in das Projekt zu integrieren. Die Material- und Designsprache schließt sich der Tradition der Berliner Industriearchitektur und der Bockbrauerei an.“

„Die Zusammenarbeit mit der Bonanni Gesellschaft von Architekten und Tchoban Voss Architekten war von Anfang an von Kreativität und Expertise geprägt. Unseren Architekten ist es mit ihren Entwürfen gelungen, die besondere Kreuzberger Hofkultur aufzugreifen und mit dem Büro- und Geschäftshaus gleichzeitig einen Kreativcampus zu schaffen, der zu Kreuzberg passt. Die Neue Bockbrauerei wird ein lebendiger Ort: Hier kann sich die neue und die alte Nachbarschaft treffen. Wir schaffen mit dem Quartier auch eine grüne Oase mitten in Berlin“, ergänzt BAUWERT-Vorstadt **Daniel Herrmann**.

Weitere Informationen zur Neuen Bockbrauerei in Kreuzberg unter [www.neuebockbrauerei.de](http://www.neuebockbrauerei.de)

## ÜBER DIE BAUWERT

Die 1983 gegründete BAUWERT Aktiengesellschaft ist einer der führenden deutschen Projektentwickler und Anbieter von wertigen Miet- und Eigentumswohnungen – mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland.

Gleichzeitig agiert das Unternehmen unter Führung der Vorstände Dr. Jürgen Leibfried, Michael Staudinger und Daniel Herrmann erfolgreich als Entwickler von Gewerbeimmobilien in besten Lagen deutscher Groß- und Mittelstädte. Ein weiteres Spezialgebiet sind Custom-Made-Developments, also maßgeschneiderte Neubauten für zukünftige Nutzer.

Über 330 Projekte mit mehr als zwei Millionen Quadratmetern Nutzfläche und einem Investitionsvolumen von fünf Milliarden Euro schaffen die Grundlage der fast 40-jährigen Marktexpertise von BAUWERT.

Seit Anfang 2023 besteht eine signifikante Beteiligung der WING Group am Unternehmen und hieraus resultierend eine enge Zusammenarbeit im Unternehmensverbund.

---

Weitere Informationen zur BAUWERT AG unter [www.bauwert.de](http://www.bauwert.de)  
Weitere Informationen zur WING Group unter [www.wing.hu/en](http://www.wing.hu/en)

**PRESSEKONTAKT**

BAUWERT Aktiengesellschaft  
Daniel Beilfuss  
Tel.: 030 832 11 5 – 0  
Mail: [beilfuss@bauwert.de](mailto:beilfuss@bauwert.de)

Christ&Company Consulting  
Matthias Haensch  
Mobil: 0159 0637 1474  
Mail: [haensch@christundcompany.com](mailto:haensch@christundcompany.com)