

Allgemeine Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten im Rahmen der Gewerbevermietung mit der Bauwert AG

Lamer Straße 9, 93444 Bad Kötzting

Diese Datenschutzinformationen gelten für personenbezogene Daten, die von Mietern der Gewerbeimmobilien der Bauwert AG im Rahmen der Vermietung verarbeitet werden. Wir informieren Sie gemäß Art. 12 ff Datenschutz-Grundverordnung (im Weiteren: DSGVO) darüber, wie die Bauwert AG (im Weiteren: Bauwert) als Verantwortliche Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der Vermietung verarbeitet. In diesen Datenschutzinformationen erläutern wir Ihnen

- Wer für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verantwortlich ist;
- Welche personenbezogenen Daten wir auf welcher Rechtsgrundlage von Ihnen verarbeiten;
- Zu welchen Zwecken eine Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt;
- Für welchen Zeitraum wir Ihre Daten speichern;
- An welche Empfänger wir Ihre Daten übermitteln;
- Welche Betroffenenrechte Ihnen in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zustehen und an welche verantwortliche Stelle Sie sich im Falle von Rückfragen oder Beschwerden wenden können.

1. Verantwortlicher

Für die Verarbeitung der personenbezogenen Daten der Mietinteressenten und Mieter im Rahmen der Vermietung ist verantwortlich:

Bauwert AG
Lamer Straße 9
93444 Bad Kötzting
E-Mail: info@bauwert.de

2. Fragen zum Datenschutz

Bei Fragen zum Thema Datenschutz im Hinblick auf unser Unternehmen können Sie sich an die im Abschnitt „Verantwortlicher“ angegebenen Kontaktdaten oder an unseren Datenschutzbeauftragten wenden:

Spirit Legal Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Rechtsanwalt und Datenschutzbeauftragter
Peter Hense
Postanschrift: Datenschutzbeauftragter
c/o Bauwert AG, Kranzler Eck Berlin (Büro Berlin),
Kurfürstendamm 21,
10719 Berlin
E-Mail: datenschutz@spiritlegal.com

3. Kategorien personenbezogener Daten

Im Rahmen der Gewerbevermietung werden bei der Bauwert AG folgende Kategorien personenbezogener Daten verarbeitet:

- Unternehmensstammdaten – wie Unternehmensbezeichnung, Rechtsform, gesetzliche Vertreter, Ansprechpartner mit Vor- und Nachnamen, Registernummer, Gewerbeanmeldung;
- Kommunikationsdaten – wie Anschrift des Unternehmens bzw. Sitz oder Hauptniederlassung, E-Mail-Adresse des Ansprechpartners, Telefonnummer;
- Bonitätsdaten – wie Gehaltsnachweise, Vermögenswerte, Kreditwürdigkeit, Finanzierungsmodalitäten, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung;

- Daten aus Personalausweiskopie oder Reisepasskopie– wie Vor- und Nachname, Ausweisnummer, Nationalität, Geburtstag, Geburtsort, Gültigkeit;
- Bankdaten – wie Kontoinhaber, IBAN, BIC sowie
- Sonstige Informationen, die für die Vermietung erforderlich sind – wie besondere Anforderungen an die Mietfläche, Verbrauchsdaten zu Heizung und Wasser, Informationen über Zustand und Ausstattung der Mietfläche, Informationen zum Verhalten bei der Nutzung der Mietsache etc.

Sofern wir die zuvor dargestellten Daten nicht direkt von Ihnen erhalten, beziehen wir diese insbesondere von Immobilienmaklern, eingesetzten Dienstleistern, Beratern, Planern und Auftragnehmern, die durch Mietinteressenten oder den Mieter beauftragt werden.

4. Zweck der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Rechtsgrundlagen

- Die Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte erfolgt insoweit, wenn
 - es für die Begründung, Durchführung oder Beendigung von Rechtsgeschäften mit unserem Unternehmen erforderlich ist, (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO), oder
 - ein Unterauftragnehmer oder Erfüllungsgehilfe, den wir ausschließlich im Rahmen der Erbringung der Leistungen einsetzen, diese Daten benötigt (solche Hilfspersonen sind, soweit Ihnen nicht ausdrücklich etwas anderes mitgeteilt wird, nur insoweit zur Verarbeitung der Daten berechtigt, als dies für die Erbringung der Leistungen notwendig ist) (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO oder Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO), oder
 - eine vollstreckbare behördliche Anordnung (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO) vorliegt, oder
 - eine vollstreckbare gerichtliche Anordnung vorliegt (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO), oder
 - wir von Gesetzes wegen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO) hierzu verpflichtet sind, oder
 - die Verarbeitung erforderlich ist, um lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person zu schützen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. d) DSGVO), oder
 - es für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e) DSGVO), oder
 - wir uns auf unsere überwiegenden berechtigten Interessen oder eines Dritten zur Weitergabe berufen können (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO).

Eine darüberhinausgehende Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an andere Personen, Unternehmen oder Stellen erfolgt nicht, es sei denn, Sie haben in eine solche Weitergabe wirksam eingewilligt. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist dann Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DSGVO. Wir weisen Sie im Rahmen dieser Datenschutzhinweise in Bezug auf den jeweiligen Verarbeitungsvorgang auf die jeweiligen Empfänger hin.

- Bei einer Kontaktaufnahme mit Bauwert z.B. bei Mietinteresse oder im Rahmen der Vermietung per E-Mail oder Telefon werden die von Ihnen mitgeteilten personenbezogenen Daten verarbeitet, um Ihre Anfrage zu beantworten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO bzw. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO, wenn die Kontaktaufnahme auf die Vermietung der Immobilie abzielt. Sofern die Anfrage auf eine Vermietung der Immobilie abzielt, sind die Angaben Ihrer Daten für einen Vertragsabschluss erforderlich und verpflichtend. Bei Nichtbereitstellung der Daten ist ein Vertragsschluss bzw. die -Durchführung in Form der Kontaktaufnahme oder der Bearbeitung der Anfrage nicht möglich. Das berechtigte Interesse im Rahmen der Verarbeitung der personenbezogenen Daten liegt in der Bearbeitung der Kontaktaufnahme.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

- Wir verarbeiten die personenbezogenen Daten, wenn und soweit dies für die Anbahnung, Begründung, Durchführung und/oder Beendigung des Rechtsgeschäfts mit unserem Unternehmen erforderlich ist. Die Rechtsgrundlage hierfür ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO. Die Bereitstellung der Daten ist für den Vertragsschluss erforderlich und Sie sind vertraglich verpflichtet, die Daten zur Verfügung zu stellen. Bei Nichtbereitstellung der Daten ist ein Vertragsschluss und/oder die -Durchführung nicht möglich. Nach Zweckerreichung (z.B. Vertragsabwicklung) werden die personenbezogenen Daten für eine weitere Verarbeitung gesperrt bzw. gelöscht, soweit wir nicht aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung (z.B. Einwilligung in die Verarbeitung der E-Mail-Adresse für Zusendung von elektronischer Werbepost), einer vertraglichen Vereinbarung, einer gesetzlichen Ermächtigung (z.B. handels- und steuerrechtliche Vorschriften) oder aufgrund berechtigter Interessen (z.B. Aufbewahrung zur Durchsetzung von Ansprüchen) zu einer weiteren Verarbeitung befugt sind. Wir führen eine Bonitätsprüfung durch, um zu prüfen, ob Zahlungsrisiken bei der Anmietung der Immobilie vorliegen. Rechtsgrundlage für die Bonitätsprüfung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Unsere berechtigten Interessen liegen in der Betrugsprävention sowie der Vermeidung von Ausfallsrisiken und Rechtsstreitigkeiten. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

- Zur Projektplanung, -Durchführung und -Realisierung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, wie Unternehmen, Anschrift, Vor- und Nachname des Ansprechpartners sowie dessen Kontaktdaten (E-Mail und Telefonnummer) im Rahmen einer Projektliste, auf die wir als Bauherr und alle Beteiligten (wie Eigentümer, Verwalter) Zugriff haben, sofern dies erforderlich ist. Insbesondere bei Tenant Objekten oder bei Mieterausbautätigkeiten ist die Verarbeitung zur Abstimmung mit Ihnen als unsere Mieter erforderlich. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO, sofern die Verarbeitung im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis zwischen Bauwert und Ihnen steht; andernfalls Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Steht die Verarbeitung im Zusammenhang mit unserem Mietverhältnis, ist die Bereitstellung der Daten für den Vertragsschluss erforderlich und Sie sind vertraglich verpflichtet, die Daten zur Verfügung zu stellen. Bei Nichtbereitstellung der Daten ist ein Vertragsschluss und/oder die -Durchführung nicht möglich. Ist dies nicht Fall, liegen unsere berechtigten Interessen in der Effizienten Gestaltung der Projektplanung, -Durchführung und -Realisierung und der effizienten Zusammenarbeit mit allen Beteiligten. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

- Um unserer Verpflichtung nach dem Außenwirtschaftsrecht nachkommen zu können, verarbeiten wir insbesondere Ihre Unternehmensstammdaten zum Abgleich mit den EU-Sanktionslisten. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO i.V.m. § 18 AWG i.V.m. der jeweils einschlägigen EU-Verordnung. Die Bereitstellung Ihrer Daten ist für den Vertragsabschluss erforderlich und verpflichtend. Bei Nichtbereitstellung Ihrer Daten ist ein Vertragsabschluss nicht möglich.
- Soweit wir in einem rechtlichen Verfahren beteiligt sind, können Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, soweit dies im Rahmen von Vorladungen oder der Durchsetzung sowie Verteidigung gegen Rechtsansprüche erforderlich ist. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO. Unsere berechtigten Interessen an der Verarbeitung sind die Verteidigung gegen Rechtsansprüche und der Geltendmachung von Rechtsansprüchen.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

5. Automatisierte Entscheidungsfindung

Die Bauwert AG verwendet keine automatisierte Entscheidungsfindung im Rahmen der Gewerbevermietung.

6. Kategorien von Empfängern Ihrer personenbezogenen Daten und Drittlandtransfer

Im Rahmen der Vertragsanbahnung und des Vertragsabschlusses werden die personenbezogenen Daten an folgende Empfänger übermittelt:

- Im Rahmen des Vertragsabschlusses und zur Begründung und Durchführung des Rechtsgeschäfts werden die personenbezogenen Daten wie Unternehmensstammdaten und Kommunikationsdaten an Dritte wie beispielsweise Rechtsanwälte, Facility Manager / Hausverwaltung im Rahmen der Objektverwaltung zum Zwecke der Durchführung und Abwicklung des Rechtsgeschäfts übermittelt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO. Die Bereitstellung der Daten ist für den Vertragsschluss bzw. die Durchführung erforderlich und verpflichtend. Bei Nichtbereitstellung der Daten ist ein Vertragsschluss und/oder die -Durchführung nicht möglich.
- Im Rahmen der Erbringung von Reparaturleistungen sowie der vertraglich geschuldeten Leistung werden Unterauftragnehmer oder Erfüllungsgehilfen wie Handwerker, Architekten, weitere Fachplaner oder sonstige Dritte eingesetzt und es werden personenbezogene Daten wie Unternehmensbezeichnung, Ansprechpartner, Kontaktdaten des Ansprechpartners sowie Anschrift an diese übermittelt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Unsere berechtigten Interessen an der Datenweitergabe liegen in der Optimierung der Abwicklung der Reparaturleistungen sowie der vereinfachten Kontaktaufnahme durch den Unterauftragnehmer oder Erfüllungsgehilfen.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

- Ihre personenbezogenen Daten werden im Rahmen des Kaufprozesses an Kaufinteressenten übermittelt, um ihm eine Prüfung des Kaufobjekts zu ermöglichen. Vor Übermittlung Ihrer Daten holen wir uns Ihre Einwilligung ein. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DSGVO. Wir verarbeiten Ihre Daten bis zum Widerruf. Im Falle eines Widerrufs werden Ihre Daten anonymisiert durch den Kaufinteressenten weiterverarbeitet.

Sie können jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Widerruf gegen die Verarbeitung einlegen. Ihren Widerruf können Sie Bauwert über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

- Bei Vertragsabschluss werden die personenbezogenen Daten wie Unternehmensbezeichnung und Anschrift des neuen Mieters an den Stromgrundversorger (z.B. Vattenfall), den Wasserbetrieb, den Gasversorger, den Telekommunikationsanbieter bzw. Netzbetreiber zum Zwecke des Leerstandsmanagements übermittelt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Die berechtigten Interessen des Stromgrundversorgers am Erhalt der Daten liegen im Management von Leerständen und zur Abrechnung des Stromverbrauchs.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

- SCHUFA Holding AG (Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden): Im Rahmen der Durchführung der Bonitätsprüfung bei Anmietung der Immobilie werden Daten an die SCHUFA Holding AG übermittelt. Rechtsgrundlage für die Bonitätsprüfung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Unsere berechtigten Interessen liegen in der Betrugsprävention sowie der Vermeidung von Ausfallrisiken/Zahlungsrisiken und Rechtsstreitigkeiten. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

- Verband der Vereine Creditreform e.V. (Hammfelddamm 13, 41460 Neuss): Im Rahmen der Einholung einer Wirtschaftsauskunft werden Daten an den Verband der Vereine Creditreform e.V. übermittelt. Rechtsgrundlage für die Einholung der Wirtschaftsauskunft ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Unsere berechtigten Interessen liegen in der Betrugsprävention sowie der Vermeidung von Ausfallsrisiken/Zahlungsrisiken und Rechtsstreitigkeiten. Die in diesem Zusammenhang anfallenden Daten löschen wir, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder schränken die Verarbeitung ein, falls gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen.
- Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.
- Microsoft Office 365 (Microsoft Ireland Operations Limited, One Microsoft Place, South County Business Park, Leopardstown, Dublin 18 D18 P521; Microsoft Corporation, One Microsoft Way, Redmond, WA 98052-6399, USA): Der Dienstleister wird zur Verwaltung, Organisation und Kommunikation mit den Mietinteressenten und Mietern eingesetzt. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Die berechtigten Interessen am Einsatz des Dienstleisters liegen in der Optimierung und Verbesserung der Organisation und Kommunikation. Microsoft verarbeitet Ihre Daten auch in den USA. Für die USA besteht kein Angemessenheitsbeschluss der EU-Kommission. Es wurden mit Microsoft sog. Standarddatenschutzklauseln abgeschlossen, um Microsoft auf ein angemessenes Datenschutzniveau zu verpflichten. Auf Anfrage stellen kann Ihnen eine Kopie zur Verfügung gestellt werden.

Sie können Widerspruch in die Verarbeitung einlegen. Ihr Widerspruchsrecht besteht bei Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sie können Bauwert Ihren Widerspruch über die in Ziffer 1 „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten zukommen lassen.

7. Speicherdauer

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten, solange diese zur Erfüllung des Vertrags erforderlich sind. In der Regel löschen wir die Daten, sobald sie für den oben genannten Zweck nicht mehr erforderlich sind und sofern nicht anderweitig gesetzlich vorgeschrieben. Aufbewahrungspflichten ergeben sich beispielweise aufgrund zwingender handels- und steuerrechtlicher Vorschriften. Zudem bewahren wir die personenbezogenen Daten so lange auf, wie wir sie zur Geltendmachung von Rechtsansprüchen oder zur Abwehr von Ansprüchen benötigen.

8. Ihre Rechte

Sie haben die folgenden Rechte im Hinblick auf die betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns gegenüber geltend machen können:

- **Recht auf Auskunft:** Sie können Auskunft nach Maßgabe von Art. 15 DSGVO über Ihre personenbezogenen Daten verlangen, die wir verarbeiten.
- **Recht auf Berichtigung:** Sollten die Sie betreffenden Angaben nicht (mehr) zutreffend sein, können Sie nach Art. 16 DSGVO eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen.
- **Recht auf Löschung:** Sie können nach Maßgabe von Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung:** Sie haben nach Maßgabe von Art. 18 DSGVO das Recht, eine Einschränkung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- **Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung:** Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e) oder lit. f) DSGVO erfolgt, nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO Widerspruch einzulegen. Wir werden Ihre Daten in diesem Fall nicht weiterverarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechten und Freiheiten

überwiegen, zudem, wenn die Verarbeitung der Geltendmachung und Ausübung von oder der Verteidigung gegen Rechtsansprüche dient (Art. 21 Abs. 1 DSGVO).

- **Recht auf Datenübertragbarkeit:** Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten („Datenübertragbarkeit“) sowie das Recht auf Weiterübermittlung dieser Daten an einen anderen Verantwortlichen, wenn die Voraussetzung des Art. 20 Abs. 1 lit. a, b DSGVO vorliegen (Art. 20 DSGVO).

Ihre Rechte können Sie durch Mitteilung an die im Abschnitt „Verantwortlicher“ genannten Kontaktdaten geltend machen.

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der personenbezogenen Daten gegen Datenschutzrecht verstößt, haben Sie zudem nach Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde eigener Wahl zu beschweren. Zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde in Bayern ist das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Postfach 1349, 91504 Ansbach, +49 981 180093-0, poststelle@lda.bayern.de.