



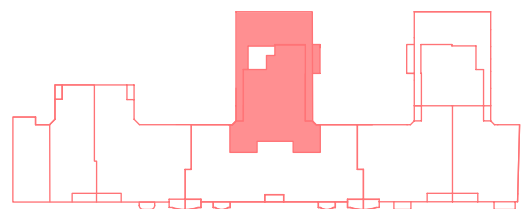
DIE NEUE **BOCK** BRAUEREI

BERLIN-KREUZBERG
EST. 2022

WE 4.15 + WE 3.35

SCHWIEBUSSE STR. 14A, TH4,
5. OG, 6 ZIMMER

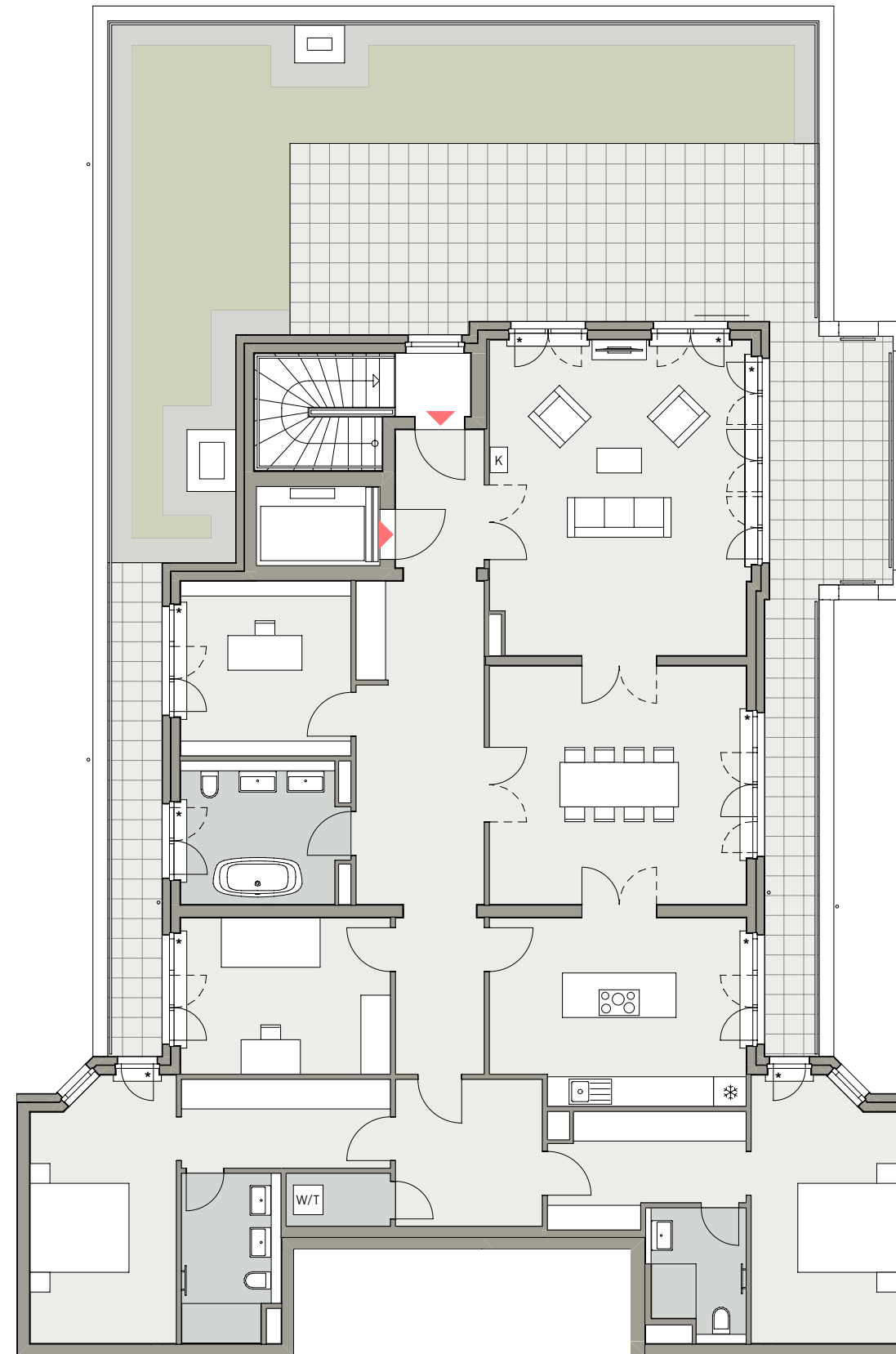
SCHWIEBUSSE STR. 14A, TH4,
5TH FLOOR, 6 ROOMS



Schwiebusser Straße



1m 2m 3m 4m 5m



* Stufe / Step
K Option Kamin / Fireplace

	m ²	
Wohnen / Living room	34,5	
Essen / Dining room	25,5	
Kochen / Kitchen	19,4	
Schlafen 1 / Bedroom 1	15,4	
Schlafen 2 / Bedroom 2	15,3	
Zimmer / Room	13,8	
Office / Office	12,5	
Bad 1 / Bathroom 1	6,6	
Bad 2 / Bathroom 2	5,0	
Bad 3 / Bathroom 3	9,6	
Ankleide 1 / Dressing room 1	7,6	
Ankleide 2 / Dressing room 2	8,1	
Diele 1 / Entrée 1	16,9	
Diele 2 / Entrée 2	8,9	
Vorraum / Hall	5,0	
Flur / Corridor	5,7	
HWR / UR	2,3	
Summe / Total	212,1	
Terrasse 1 / Terrace 1	11,2	5,6
Terrasse 2 / Terrace 2	63,3	23,7
Dachgarten / Roof garden	57,8	14,5
Gesamtfläche / Total area	255,9	

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone und Terrassen werden mit 50 %, Dachgärten mit 25 % und Terrassen ab einer Größe von 20 m² zur Hälfte mit 50 %, zur anderen Hälfte mit 25 % berücksichtigt. / The specified areas are based on finished dimensions. Loggias, balconies and terraces are taken into account with 50 %, roof gardens with 25 % and terraces of 20 m² or more are taken into account with 50 % of the area for one half and 25 % for the other half.