



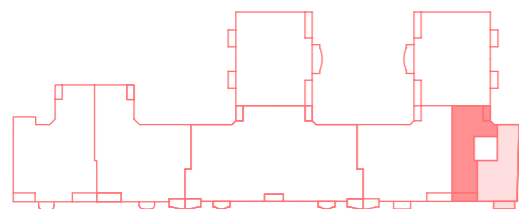
# DIE NEUE **BOCK** BRAUEREI

BERLIN-KREUZBERG  
EST. 2022

## WE 7.06

SCHWIEBUSSE STR. 12, TH7,  
2. OG LINKS, 3 ZIMMER

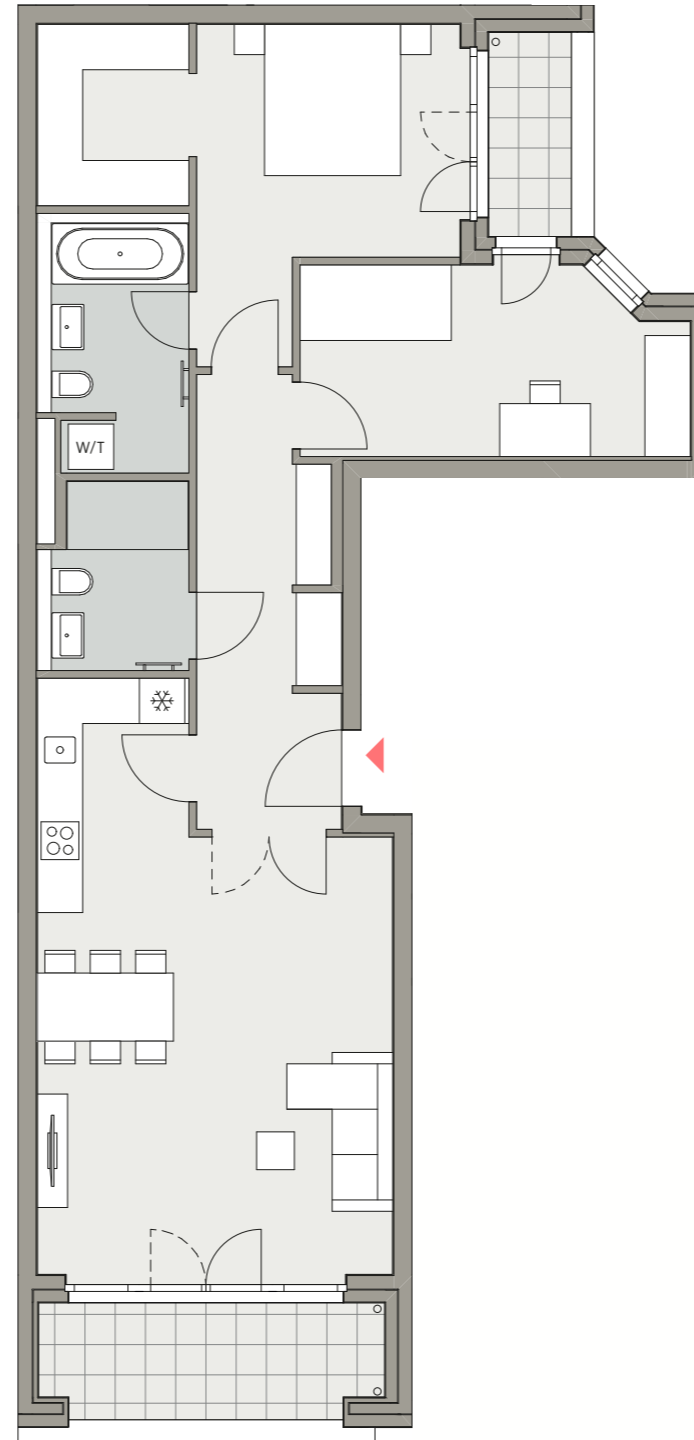
SCHWIEBUSSE STR. 12, TH7,  
2ND FLOOR LEFT, 3 ROOMS



Schwiebusser Straße



1m 2m 3m 4m 5m



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Die Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% berücksichtigt. / The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% balconies, loggias and terraces are included.

|                                   |     | m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|-----|----------------|
| Wohnen, Kochen, Essen             |     | 31,9           |
| Living room, kitchen, dining room |     |                |
| Schlafen / Bedroom                |     | 17,8           |
| Zimmer / Room                     |     | 12,4           |
| Bad 1 / Bathroom 1                |     | 6,6            |
| Bad 2 / Bathroom 2                |     | 4,7            |
| Diele / Entrée                    |     | 10,4           |
| Summe / Total                     |     | 83,8           |
| Loggia 1 / Loggia 1               | 7,4 | 3,7            |
| Loggia 2 / Loggia 2               | 3,4 | 1,7            |
| Gesamtfläche / Total area         |     | 89,2           |

Barrierefreie Wohnung nach BauO Bln /  
Barrier-free flat according to BauO Bln