



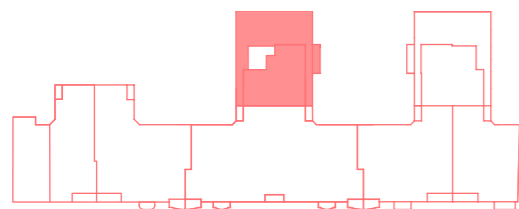
DIE NEUE **BOCK** BRAUEREI

BERLIN-KREUZBERG
EST. 2022

WE 4.15

SCHWIEBUSSE STR. 14A, TH4,
5. OG, 4 ZIMMER

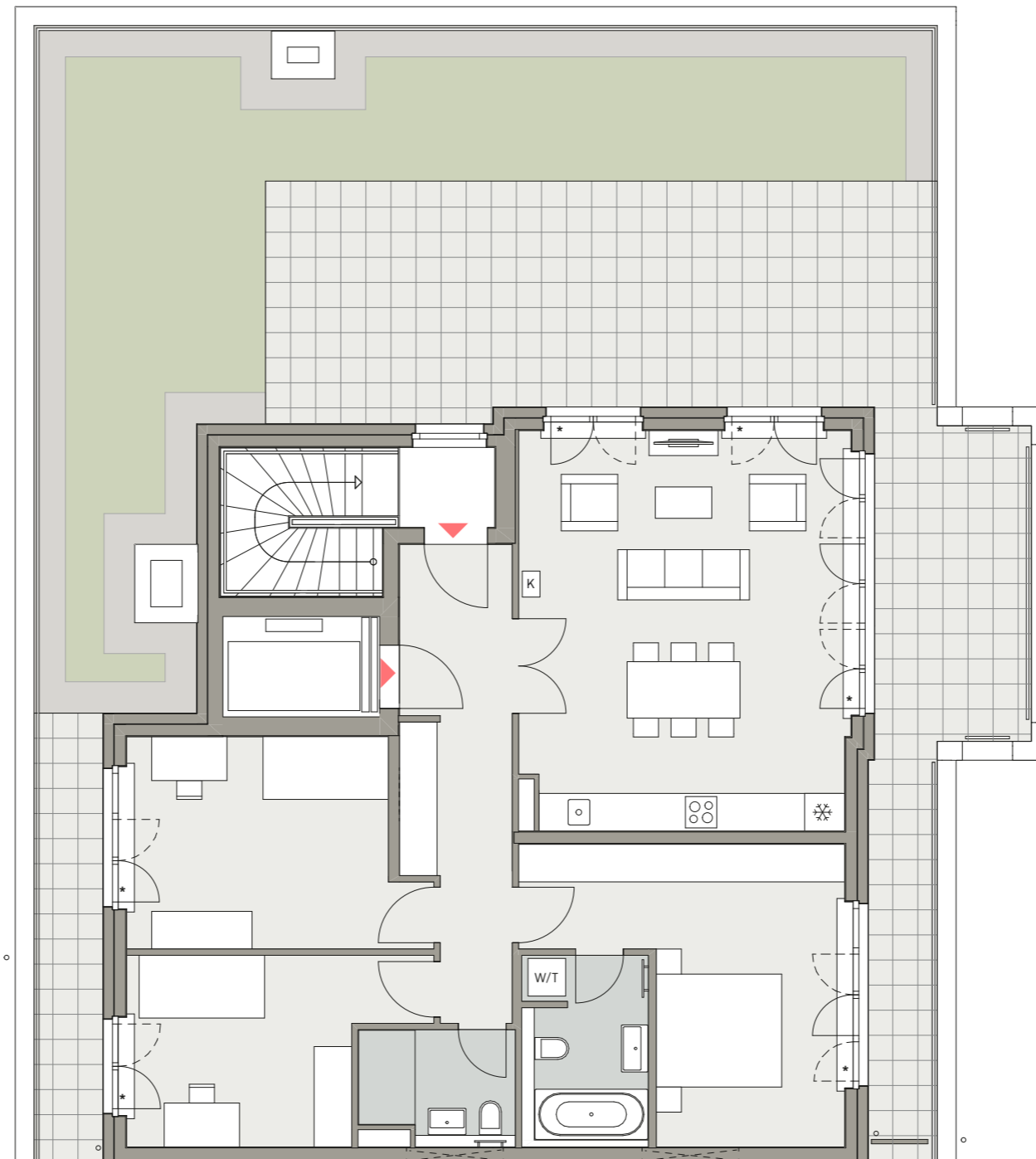
SCHWIEBUSSE STR. 14A, TH4,
5TH FLOOR, 4 ROOMS



Schwiebusser Straße



1m 2m 3m 4m 5m



Optionale Wandöffnung für Zusammenlegung
mit WE 3.35 (Sonderwunsch) /
Optional wall opening for consolidation
with WE 3.35 (special request)

* Stufe / Step
K Option Kamin / Fireplace

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggias, Balkone und Terrassen werden mit 50 %, Dachgärten mit 25 % und Terrassen ab einer Größe von 20 m² zur Hälfte mit 50 %, zur anderen Hälfte mit 25 % berücksichtigt. / The specified areas are based on finished dimensions. Loggias, balconies and terraces are taken into account with 50 %, roof gardens with 25 % and terraces of 20 m² or more are taken into account with 50 % of the area for one half and 25 % for the other half.

	m ²	
Wohnen, Kochen, Essen Living room, kitchen, dining room	34,5	
Schlafen / Bedroom	18,6	
Zimmer 1 / Room 1	15,2	
Zimmer 2 / Room 2	12,6	
Bad 1 / Bathroom 1	6,1	
Bad 2 / Bathroom 2	4,4	
Diele / Entrée	12,1	
Summe / Total	103,5	
Terrasse 1 / Terrace 1	7,9	4,0
Terrasse 2 / Terrace 2	59,6	22,4
Dachgarten / Roof garden	57,8	14,5
Gesamtfläche / Total area	144,4	