



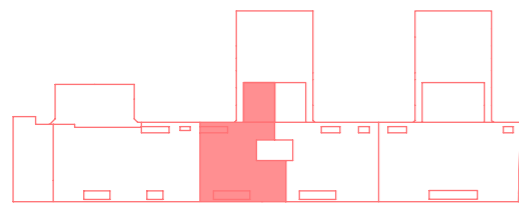
DIE NEUE BOCK BRAUEREI

BERLIN-KREUZBERG
EST. 2022

WE 3.37

SCHWIEBUSSE STR. 15, TH3,
DG LINKS, 4 ZIMMER

SCHWIEBUSSE STR. 15, TH3,
TOP FLOOR LEFT, 4 ROOMS



Schwiebusser Straße



1m 2m 3m 4m 5m



* Stufe / Step
K Option Kamin / Option fireplace
OL Oberlicht / Skylight

	m ²	
Wohnen, Kochen, Essen Living room, kitchen, dining room	50,0	
Schlafen / Bedroom	17,0	
Zimmer 1 / Room 1	12,8	
Zimmer 2 / Room 2	12,6	
Ankleide / Dressing room	4,7	
Bad 1 / Bathroom 1	9,8	
Bad 2 / Bathroom 2	4,5	
Bad 3 / Bathroom 3	6,1	
Vorküche / Pre-kitchen	6,5	
Diele / Entrée	12,9	
Flur 1 / Corridor 1	7,0	
Flur 2 / Corridor 2	5,0	
Flur 3 / Corridor 3	4,8	
HWR / UR	2,5	
AR 1 / SR 1	4,7	
AR 2 / SR 2	3,3	
Summe / Total	164,2	
Terrasse 1 / Terrace 1	12,5	6,3
Terrasse 2 / Terrace 2	6,6	3,3
Terrasse 3 / Terrace 3	17,8	8,9
Dachgarten / Roof garden	28,1	7,0
Gesamtfläche / Total area	189,7	

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggias, Balkone und Terrassen werden mit 50 %, Dachgärten mit 25 % und Terrassen ab einer Größe von 20 m² zur Hälfte mit 50 %, zur anderen Hälfte mit 25 % berücksichtigt. / The specified areas are based on finished dimensions. Loggias, balconies and terraces are taken into account with 50 %, roof gardens with 25 % and terraces of 20 m² or more are taken into account with 50 % of the area for one half and 25 % for the other half.