



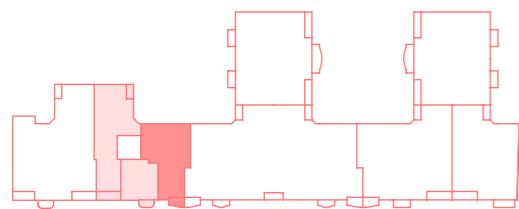
# DIE NEUE **BOCK** BRAUEREI

BERLIN-KREUZBERG  
EST. 2022

## WE 2.09

SCHWIEBUSSE STR. 15A, TH2,  
3. OG RECHTS, 4 ZIMMER

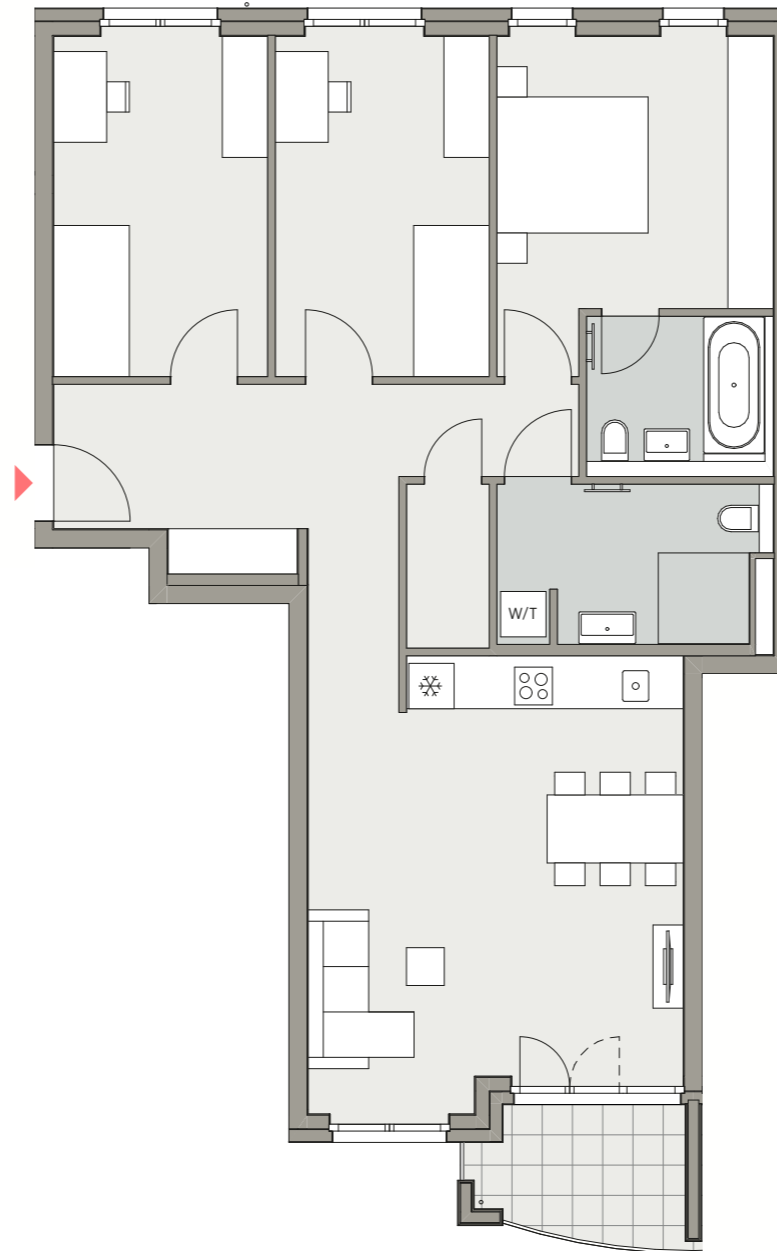
SCHWIEBUSSE STR. 15A, TH2,  
3RD FLOOR RIGHT, 4 ROOMS



Schwiebusser Straße



1m 2m 3m 4m 5m



|  | m <sup>2</sup> |     |
|--|----------------|-----|
| Wohnen, Kochen, Essen<br>Living room, kitchen, dining room | 31,1           |     |
| Schlafen / Bedroom   | 14,4           |     |
| Zimmer 1 / Room 1  | 12,9           |     |
| Zimmer 2 / Room 2  | 12,9           |     |
| Bad 1 / Bathroom 1   | 5,2            |     |
| Bad 2 / Bathroom 2   | 7,3            |     |
| AR / SR  | 2,4            |     |
| Diele / Entrée   | 12,6           |     |
| Summe / Total  | 98,8           |     |
| Balkon / Balcony   | 5,0            | 2,5 |
| Gesamtfläche / Total area                                  | 101,3          |     |

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Die Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50% berücksichtigt. / The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% balconies, loggias and terraces are included.

Barrierefreie Wohnung nach BauO Bln /  
Barrier-free flat according to BauO Bln